28/2022

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH011272365202122P	BARCODE		Date	06/01/2022-12:31:16	Form ID	36

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	**TAX ID / TAN (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	AAJCC1164H
Office Name	CGD_CHANDGAD SUB REGISTRAR	**Full Name**	CHANDGAD FARM FRESH FARMERS PRODUCER COMPANY
Location	KOLHAPUR		
Year	2021-2022 One Time	**Flat/Block No.**	SATAVANE GAT NO 507

Account Head Details	Amount In Rs.		
0030046401 Stamp Duty	27600.00	**Premises/Building**	
0030063301 Registration Fee	1800.00	**Road/Street**	SATAVANE TAL CHANDGAD DIST KOLHAPUR
		Area/Locality	0 HQ 20 R
		Town/City/District	
		PIN	4 1 6 5 0 9
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=SHOBHA TUKARAM GURAV~CA=29~Marketval=689000
		Amount In Words	Twenty Nine Thousand Four Hundred Rupees Only
Total	29,400.00		

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	10000502022010600899	2505644831725
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	06/01/2022-12:32:14	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :
Mobile No. : 9423280745

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

चदड
द.क्र. 28 /2022
9 - 25

शोभा तुकाराम गुरव

!!श्री!!

भाडे करारपत्र :- गांव मौजे सातवणे, ता. चंदगड, जि. कोल्हापूर येथील संपूर्ण हिश्याच्या शेती उपयोगी जमीन मिळकत गट नंबर ५०७ चे एकुण क्षेत्र १ हेक्टर १५ आर च्या जमीन मिळकतीचे दिनांक ०६/०१/२०२२ इसवी रोजीचे भाडे करारपत्र मुदत वर्षे २९ वार्षिक भाडे रक्कम रूपये ३६,०००/- बाजार भाव किमंत रूपये १३,७८,०००/- (अक्षरी तेरा लाख अष्टयाहत्तर हजार फक्त) च्या ५० टक्के किमंतीवर म्हणजेच ६,८९,०००/- या रक्कमेवर मुद्रांक शुल्क लावून लिहून देतो भाडे करारपत्र ऐसाजे......

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-I CHANDGAD

चदड
द.क्र. २४ /२०२२
२ - २५

चंदगड फार्म फ्रेश फारमर्स प्रडूसर कंपणी लि.
कंपणी रजि. नंबर U01100PN2020PTC196011
रा. घर नंबर 408, सातवणे, ता. चंदगड तर्फे डायरेक्टर
कंपणी पॅन क्रमांक AAJCC1164H
1. **श्री. मोहन संतू परब,**
वय ५८ वर्षे, धंदा– शेती व व्यापार,
आधार क्रमांक ६६७२२१०५६४५२
राहणार– सतावणे, पो. सातवणे,
ता. चंदगड, जि. कोल्हापूर ४१६५०९
आज मुक्काम चंदगड

लिहून घेणार

श्रीम. शोभा तुकाराम गुरव,
वय ५० वर्षे, धंदा– व्यापार,
पॅन क्रमांक BUKPG8020K
आधार क्रमांक २८१३१३६४९२८७
राहणार– सतावणे, पो. सातवणे,
ता. चंदगड, जि. कोल्हापूर
पिन कोड नंबर ४१६५०९
आज मुक्काम चंदगड

लिहून देणार

<u>लिहून देतो भाडे करारपत्र ऐसाजे.....</u>

<u>मिळकतीचे वर्णन :-</u> तुकडी व जिल्हा कोल्हापूर जिल्हा परिषद कोल्हापूर, तालुका पंचायत समिती चंदगड, पोट तुकडी व तहसिल चंदगड, दुय्यम निबंधक चंदगड हद्दि पैकी गांव मौजे सातवणे, ता. चंदगड, जि. कोल्हापूर गांवचे हद्दितील शेत जमीन गट नंबर ५०७ चे एकुण क्षेत्र १ हेक्टर १५ आर, पो.ख. ० हेक्टर ०८ आर, आकार ० रूपये ६८ पैसे पैकी लिहून देणार यांच्या हिश्याचे क्षेत्र १ हेक्टर ०० आर च्या शेत जमीन मिळकती पैकी ० हेक्टर २० आर ची शेत जमीन मिळकत व त्यामधील जल तरू, काष्ट पाषाण, दगड धोंडा, तंदगभूत वस्तूसहीत संपूर्ण मिळकत संपूर्ण कब्जा व मालकी हक्कासह या भाडे करारपत्राने तुम्हास औद्योगीक कारणासाठी (शेतीमाल प्रक्रीया व्यवसाय) करणेसाठी आजरोजी पासून पुढील २९ वर्षे मुदतीने औदयोगीक वापरासाठी भाडे तत्वावर दिलेली आहे. सदरील मिळकत ही पुढील अटींना व शर्तींना बांधील राहून लिहून देत असून अटी व शर्ती पुढील प्रमाणे :–

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-1 CHANDGAD

चदड
द.क्र. २४ /२०२२
३ – २५

१) सदरील भाडे करारपत्राची मुदत ही दिनांक ०१/१२/२०२१ ते ३०/११/२०५० अशा २९ वर्षे मुदतीची राहील मुदतीनंतर सदरील भाडे करारपत्र हे रद्द बातल समजणेचे आहे. सदरील मुदतीत वरील लिहून घेणार यांनी सदरील मिळकतीचा आपल्या मर्जीप्रमाणे उपभोग घेणेचा आहे.

२) सदरील मिळकतीचे वार्षीक भाडे रक्कम रूपये ३६,०००/- (अक्षरी रक्कम रूपये छत्तीस हजार फक्त) इतके भाडे ठरलेले असून सदरील भाडे हे वरील लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना प्रत्येकवर्षी डिसेंबर महीन्याच्या ०१ तारखेच्या आत मला रोख देवून माझेकडून तशी पोहोच घेणेची आहे.

३) सदरील मिळकतीचा उपयोगा हा लिहून घेणार यांनी आपल्या मालकीचा औदयोगीक (शेती माल प्रक्रिया व्यवसाय) करणेचा असून सदरील मिळकतीचा उपयोग हा लिहून घेणार यांनी अन्य दुसरे कारणांसाठी करणेचा नाही.

४) वरील प्रमाणे भाडे तत्वावर दिलेल्या मिळकतीमध्ये वरील लिहून घेणार यांनी आपल्या मालकीचे बांधकाम, शेड उभे करणेचे असून सदरील बांधकामासाठी लागणारी परवानगी ही लिहून घेणार यांनी आपले नांवे घेणेची आहे.

५) वरील प्रमाणे मिळकतीमध्ये वरील लिहून घेणार यांनी आपल्या मर्जीप्रमाणे विज कनेक्शन, पाणी कनेक्शन व फोन कनेक्शन व इतर सर्व सोई लिहून घेणार यांच्या मर्जीप्रमाणे आपल्या नांवे घेणेची असून त्या बाबत माझी कोणत्याही व कसल्याही प्रकारची तक्रार अगर हरकत असणार नाही अगर सदर बाबत मी विज वितरण कंपणी अगर दुरसंचार विभाग अगर अन्य कोणत्याही खात्याच्या विरोधात कोणत्याही कायदेशीर मार्गाचा अवलंब करणार नाही.

६) वरील प्रमाणे भाडे तत्वाने दिलेली मुदत संपताच सदरील मिळकतीचे वाढीव भाडे करारपत्र करून देणे अगर नाही ते माझा संपूर्ण मर्जीवर अवलंबून राहील. मुदतीनंतर सदरील मिळकतीमधील सेड इमारत व मशिनरी काढून घेवून फक्त भाडे तत्वावर दिलेली खुली जागा माझे ताब्यात देणेची आहे.

७) सदरील मिळकतीमध्ये लिहून घेणार यांनी घेतलेल्या विजकनेक्शनचे विजबिल थकील राहीलेस अगर अन्य कोणत्याही प्रकारची बाकी शिल्लक राहीलेस ती संपूर्ण रक्कम विज वितरण कंपणीस पेड करणेची संपूर्ण

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-I CHANDGAD

चदड
द.क्र. २८ /२०२
४ - २५

जबाबदारी ही लिहून घेणार यांचेवर राहील. व सदर बाबत कंपणीची थकबाकी राहीलेस सदर बाबत वरील मशिनरीची विक्री व विल्हेवाट लावून थकबाकी वसूल करणेचे संपूर्ण अधिकार विजवितरण कंपणीस राहील. सदर बाबत की कोणत्याही प्रकारची तक्रार हरकत उपस्थित करणार नाही.

८) वरील प्रमाणे अटींना व शर्तीना बांधील राहून लिहून देणार यांच्या मालकीची वरील वर्णनात नमुद केलेली ० हे. २० आर ची जमीन मिळकत ही लिहून घेणार यांना त्यांच्या मालकीचा शेतीमाल प्रक्रिया व्यवसयाच्या उपयोगासाठी भाडेतत्वावर दिलेली आहे सदर बाबत मी कोणत्याही डिपाझीट अगर इतर अनामत रक्कम स्विकालेली नाही. मुदतीनंतर सदरील मिळकतीमधील शेड इमारत व मशिनरी काढून घेवून फक्त मी भाडे तत्वावर दिलेली जमीन मिळकत ही माझे ताब्यात देणेची आहे.

९) तसेच सदरील मिळकतीमध्ये शेतीमाल प्रक्रिया व्यवसाय (शेती माल प्रकीया व्यवसाय) चालू करणेसाठी लागणारे सर्व परवाने वरील लिहून घेणार यांनी आपले नांवे घेणेचे असून माझ्या वेगळया समंत्तीची गरज राहीली नाही. तसेच सदरील व्यवसायापोटी भरावे लागणारे सर्व सरकारी कर वरील लिहून घेणार यांनी आपले नांवे सरकार दरबारी भरणेचे आहे. तसेच सदरील व्यवसायापोटी लागू असणारे सर्व कायदे लिहून घेणार यांना बंधनकारक राहतील. सदर बाबत लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना कोणत्याही प्रकारची तोशिस लागू देणेची नाही.

१०) भाडे तत्वावर दिलेल्या मिळकतीच्या ७/१२ पत्रकी नमुद असलेल्या इतर सहहिस्सेदार अगर इतर हक्कातील लोक अगर लिहून देणार यांचे हितसंबधी यांची वरील मिळकती बाबत कोणत्याही व कसल्याही प्रकारची तक्रार अगर हरकत उपस्थित झालेस त्याची संपूर्ण जबाबदारी ही लिहून देणार यांचेवर राहील. सदर बाबत लिहून घेणार यांचे कोणत्याही प्रकारची नुकसान झालेस त्यास लिहून देणार हे सर्वस्वी जबाबदार रहातील.

११) भाडे तत्तवाने लिहून दिलेली जागा मिळकत ही कोणत्याही न्यायालयाचा दावा विषय नाही ती निर्वेध व बोजा विरहीत आहे त्या बाबत भविष्यात कोणत्याही प्रकारचे वाद अगर तक्रार उपस्थित झालेस त्याची संपूण्र जबाबदारी ही लिहून देणार यांचेवर राहील त्या बाबत लिहून घेणार यांना कोणत्याही प्रकारची तोशिस अगर जबाबदारी लागू देणेची नाही.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-I CHANDGAD

चदड
द.क्र. 28 /२०२२
५ - २५

वरील प्रमाणे अटींना व शेर्तीना बांधील राहून लिहून देणार सदरील जमीन मिळकत मी लिहून घेणार यांना २९ वर्षे भाडे तत्वावर दिलेली असून सदरील भाडेकरारपत्र हे लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे संपूर्ण वारसांना कायदेशीर बंधनकारक राहील म्हणून लिहून दिले करारपत्र आज मुक्काम चंदगड सही ता. ०६/०१/२०२२ दस्तूर:-आय. एस. मुल्ला

करारपत्र लिहून देणार नांव फोटो सही/अंगठा

चंदगड फार्म फ्रेश फारमर्स प्रडूसर कंपणी लि. कंपणी
र.नं. U01100PN2020PTC196011
1. श्री. मोहन संतू परब,

CHANDGAD FARM FRESH FARMERS PRODUCER COMPANY LIMITED
House No. 408, At.Po. Satavane,
Tal. Chandgad, Dist. Kolhapur-416509

करारपत्र लिहून देणार नांव फोटो सही/अंगठा

श्रीम. शोभा तुकाराम गुरव,

साक्षीदार :-

१) श्री. निवृती तुकाराम गुरव,
रा. सातवणे, ता. चंदगड, जि. कोल्हापूर

२) श्री. किशोर बाळू पाटील,
रा. सातवणे, ता. चंदगड, जि. कोल्हापूर

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-I CHANDGAD

चदड
द.क्र. 28 /२०२२
६ - २५

:: साक्षीदार ::

आम्ही खाली सहया करणार साक्षीदार असे नमूद करतो की, आम्ही सदर लिहून देणार, लिहून घेणार यांना पूर्णपणे ओळखतो. तसेच सदरचा दस्तऐवज आम्ही स्वतः वाचला असून /आम्हास वाचून दाखविला असून, आम्हास नीट समजावून सांगितला आहे. सदरचा दस्तऐवज वरील सर्व निश्पादक यांनी नीट समजून–उमजून कोणत्याही दडपणास बळी न पडता, पूर्णपणे षुध्दीवर असताना, राजीखुषीने व कोणत्याही प्रकारच्या व्यसनाच्या अम्मलाखाली न येता लिहून देणार, घेणार यांनी आम्हा साक्षीदारा समक्ष सहया अंगठे करुन त्यांचे स्वतःचे फोटो चिकटवलेले आहेत. त्यामुळे आणि सदरच्या सर्व घटना आमचे समोर व आमचे साक्षीने झालेल्या असलेने त्या सर्व आम्हास मान्य व कबूल आहेत. आम्ही देखील समजून–उमजून कोणत्याही दडपणाला बळी न पडता, पूर्णपणे षुध्दीवर असताना साक्षीदार म्हणून आमच्या सहया व अंगठे केले असून आमचे फोटो चिकटवलेले आहेत. सदर व्यवहाराचे साक्षीस आम्ही जबाबदार व बांधील आहोत. दिनांक 06/01/2022

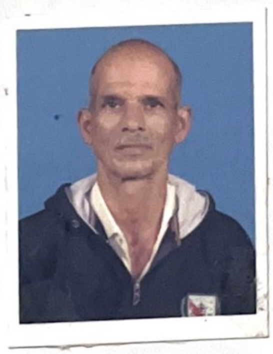
अ.नं.	नांव	फोटा	सही/अंगठा
1.	श्री. निवृती तुकाराम गुरव वय 27 वर्षे, धंदा– शेती, रा. सातवणे, ता. चंदगड, जि. कोल्हापूर 416509		
2.	श्री. किशोर बाळू पाटील वय 32 वर्षे, धंदा– शेती, रा. सातवणे ता. चंदगड जि. कोल्हापूर पिन कोड नंबर 416509		

चदड
द.क्र. 28 /2022
८ - २५

:: ओळखदार ::

आम्ही खाली सहया करणार ओळखदार असे नमूद करतो की, सदरचे दस्तामधील लिहून देणा लिहून घेणार व इतर सर्व निश्पादक व पक्षकार हे आमचे खास ओळखीचे व परिचयाचे आहेत. त आम्ही पूर्णपणे ओळखतो. तसेच त्यांनी सदर दस्तावर त्यांचेच फोटो चिकटविलेले असून त्यांचेच अंगठ ठसा उमटविला आहे व स्वाक्षरी केलेली आहे. तसेच साक्षांकित0 केलेल्या ओळखपत्राच्या प्रती दस्तास जोडल्या आहेत. सदरच्या सर्व व्यक्ती त्याच व ख–या आहेत. त्यामुळे आम्ही त्यांना पूर्णपणे ओळ असल्याबाबत आमच्या सहया केलेल्या असून अंगठयाचे ठसे उमटविलेले आहेत. व आमचे फ चिकटवलेले आहेत. तसेच त्याकामी आमच्या ओळखपत्रांच्या साक्षांकित प्रती दस्तासोबत जोडल्या आ

सदर व्यक्तींच्या ओळखीस आम्ही सर्वस्वी जबाबदार आहोत. दि. 06/01/2022

अ.नं.	नांव	फोटा	सही/अंगठा
1.	श्री. विठठल पांडूरंग कोंडूसकर वय 55 वर्षे, धंदा– शेती, रा. सातवणे, ता. चंदगड, जि. कोल्हापूर 416509		
2.	श्री. संदिप दत्तू माने वय 34 वर्षे, धंदा– शेती, रा. सातवणे ता. चंदगड जि. कोल्हापूर पिन कोड नंबर 416509		

२१-२२

गाव नमुना आठ-अ

धारण जमिनींची नोंदवही (कृषिक)

(आसामीवार खतावणी -- जमाबंदी पत्रक)

1/3/2022

सातवणे

तालुका: चंदगड

जिल्हा: कोल्हापूर

नमुना सहा मधील नोंद	भूमापन क्रमांक व उपविभाग क्रमांक	क्षेत्र			वसुलीसाठी				एकूण
		लागवडी योग्य क्षेत्र (हे.आर.चौ.मी)	पोटखराब क्षेत्र (हे.आर.चौ.मी)	एकूण क्षेत्र (हे.आर.चौ.मी)	आकारणी किंवा जुडी	दुमाला जमिनीवरील नुकसान.	स्थानिक उपकर जि.प.	स्थानिक उपकर ग्रा. प.	
(१)	(२)	(३अ)	(३ब)	(३क)	(४)	(५)	(६अ)	(६ब)	(७)
खाते क्रमांक ४२८	शोभा तुकाराम गुरव .								
व्यक्तिगत खातेदार	५०७	१.००.००	०.००००	१.००.००	०.५९	०	४.१३	०.५९	५.३१
	एकूण	१.००.००	०.००००	१.००.००	०.५९	०	४.१३	०.५९	५.३१

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-I CHANDGAD

चंदड
द.क्र. 28 /2022
८ - २४

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 03/01/2022
सांकेतिक क्रमांक :- 27340012042872000012022214

(**नाव** :- धनंजय दुधाळे)
तलाठी साझा :- ता :- चंदगड **जि** :-कोल्हापूर

तलाठी मौजे ता चंदगड

अहवाल दिनांक : 03/01/2022

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- **सातवणे (568099)** तालुका :- **चंदगड** जिल्हा :- **कोल्हापूर**

…क व उपविभाग : **507**

…धारणा पध्दती : **भोगवटादार वर्ग -1** शेताचे स्थानिक नाव :

एकक व आकारणी		खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.
…कक	हे.आर.चौ.मी	160	निवृत्ती तुकाराम गुरव				
…) लागवड योग्य क्षेत्र	1.15.00		शोभा तुकाराम गुरव				(1668)
	-		यशवंत तुकाराम गुरव				(1668)
			——सामाईक क्षेत्र——	0.15.00	0.09		(1668)
…यो. क्षेत्र	1.15.00	428	शोभा तुकाराम गुरव	1.00.00	0.59		(1013)
ब) पोट-खराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)	0.08.00						
	-						
…ख	0.08.00						
…त्र (अ+ब)	1.23.00						
…ी	0.68						
…वा विशेष …ी	-						

…फार क्र. (1)(241)(537)(725)(967)(1681)(1789)

कुळ, खंड व इतर अधिकार

कुळाचे नाव व खंड

इतर अधिकार

बोजा

डि.फॉ. रवळनाथ से.सो.र.रू.10000/- (43)

बोजा

डि.फॉ. रवळनाथ से.सो.र.रू.10000/- (180)

प्रलंबित फेरफार : नाही.

शेवटचा फेरफार क्रमांक : **1789** व दिनांक : **28/04/2018**

सीमा आणि भूमापन चिन्हे :

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९]

गाव :- **सातवणे (568099)** तालुका :- **चंदगड** जिल्हा :- **कोल्हापूर**

…मांक व उपविभाग : **507**

वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	*४	*५	*६	मिश्र पिकाखालील क्षेत्र - घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	निभेळ पिकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन: स्वरूप	क्षेत्र	जल सिंचनाचे साधन	शेरा
(१)	(२)	(३)				(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)	(१६)
							हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी		हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी		हे.आर.चौ.मी		
…-20	खरीप														
…-21	खरीप								नाचणी		1.0000	विहीरपड	0.0100		
									भुईमुग		0.1400				
…-22	संपूर्ण वर्ष	428							नाचणी		0.8000				
									भुईमग		0.4200	एक विहिर पड	0.0050		
									खोडवा ऊस	0.8000		कुपनलिका पड	0.0050		
														बोअरवेल	

*४ - मिश्रणाचा संकेत क्रमांक, *५ - जल सिंचित, *६ - अजल सिंचित

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 03/01/2022

सांकेतिक क्रमांक :- 27340012042872000012022113

मौजे तलाठी

(नाव :- धनंजय दुधाळ)

तलाठी साझा :- सातवणे **ता :-** चंदगड **जि :-**कोल्हापूर

..यकर विभाग — भारत सरकार

..OME TAX DEPARTMENT — GOVT. OF INDIA

सत्यमेव जयते

ई– स्थायी लेखा संख्या कार्ड

e - Permanent Account Number (e-PAN) Card

AAJCC1164H

..ame: CHANDGAD FARM FRESH FARMERS PRODUCER COMPANY

..ठन की तारीख / ..f Incorporation / Formation: 13/11/2020

Signature valid

Digitally signed by Income Tax PAN Services Unit, NSDL eGovernance
Date: 2020.11.13 1.:31:37 GMT+05:30
Reason: NSDL e-PAN Sign
Location: Mumbai

..rmanent Account Number (PAN) facilitate Income Tax Department linking of various documents, including payment of taxes, assessment, tax ..emand tax arrears, matching of information and easy maintenance & retrieval of electronic information etc. relating to a taxpayer.
..थायी लेखा संख्या (पैन) एक करदाता से संबंधित विभिन्न दस्तावेजों को जोड़ने में आयकर विभाग को सहायक होता है, जिसमें करों के भुगतान, आकलन, कर मांग, टैक्स बकाया, सूचना के ..मिलान और इलक्ट्रॉनिक जानकारी का आसान रखरखाव व बहाली आदि भी शामिल है।

..uoting of PAN is now mandatory for several transactions specified under Income Tax Act, 1961 (Refer Rule 114B of Income Tax Rules, 1962)
..आयकर अधिनियम, 1961 के तहत निर्दिष्ट कई लेनदेन के लिए स्थायी लेखा संख्या (पैन) का उल्लेख अब अनिवार्य है (आयकर नियम, 1962 के नियम 114B, का संदर्भ लें)

..ossessing or using more than one PAN is against the law & may attract penalty of upto Rs. 10,000.
..क से अधिक स्थायी लेखा संख्या (पैन) का रखना या उपयोग करना, कानून के विरुद्ध है और इसके लिए 10,000 रुपये तक का दंड लगाया जा सकता है।

..he PAN Card enclosed contains Enhanced QR Code which is readable by a specific Android Mobile App. Keyword to search this specific Mobile ..App on Google Play Store is "Enhanced QR Code Reader for PAN Card.
..संलग्न पैन कार्ड में एनहान्स क्यूआर कोड शामिल है जो एक विशिष्ट एंड्रॉइड मोबाइल ऐप द्वारा पठनीय है। Google Play Store पर इस विशिष्ट मोबाइल ऐप को खोजने के लिए कीवर्ड "Enhanced QR Code Reader for PAN Card" है।

-- Cut --

आयकर विभाग / INCOME TAX DEPARTMENT — भारत सरकार / GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AAJCC1164H

नाम / Name
CHANDGAD FARM FRESH FARMERS PRODUCER COMPANY LIMITED

निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
13/11/2020

Fold

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं:
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
5 वीं मंजिल, मंत्री स्टर्लिंग,
प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8,
मॉडल कालोनी, दीप बंगला चौक के पास,
पुणे - 411 016.

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :

Income Tax PAN Services Unit, NSDL
5th Floor, Mantri Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune - 411 016.

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

Electronically issued and Digitally signed ePAN is a valid mode of issue of Permanent Account Number (PAN) post amendments in clause (c) in the Explanation occurring after sub-section (8) of Section 139A of Income Tax Act, 1961 and sub-rule (6) of Rule 114 of the Income Tax Rules, 1962. For more details, click here

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-I, CHANDGAD

चदड
द.क्र. 28 /२०२२
90 – 24

सत्यमेव जयते

GOVERNMENT OF INDIA
MINISTRY OF CORPORATE AFFAIRS

Central Registration Centre

Certificate of Incorporation

ant to sub-section (2) of section 7 and sub-section (1) of section 8 of the Companies Act, 2013 (18 of 2013) and rule 18 of the Companies (Incorporation) Rules, 2014]

y certify that CHANDGAD FARM FRESH FARMERS PRODUCER COMPANY LIMITED is incorporated Thirteenth day of November Two thousand twenty under the Companies Act, 2013 (18 of 2013) and that the ny is limited by shares.

orporate Identity Number of the company is U01100PN2020PTC196011.

ermanent Account Number (PAN) of the company is **AAJCC1164H** *

ax Deduction and Collection Account Number (TAN) of the company is **KLPC01490G** *

under my hand at Manesar this Thirteenth day of November Two thousand twenty .

Digital Signature Certificate
Mr Parvinder Singh
DEPUTY REGISTRAR OF COMPANIES
For and on behalf of the Jurisdictional Registrar of Companies
Registrar of Companies
Central Registration Centre

aimer: This certificate only evidences incorporation of the company on the basis of documents and declarations applicant(s). This certificate is neither a license nor permission to conduct business or solicit deposits or funds public. Permission of sector regulator is necessary wherever required. Registration status and other details of the any can be verified on www.mca.gov.in

---

ing Address as per record available in Registrar of Companies office:

NDGAD FARM FRESH FARMERS PRODUCER COMPANY
ITED
SE NO. 408, SATAVANE,, TAL. -CHANDGAD,, KOLHAPUR,
apur, Maharashtra, India, 416509

ssued by the Income Tax Department

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR CHANDGAD

चंदड
दु.क्र. 28 /२०२२
23 — 24

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH011272365202122P	BARCODE		Date	06/01/2022-12:31:16	Form ID	36

Department	Inspector General Of Registration		Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)	
			PAN No.(If Applicable)	AAJCC1164H
Office Name	CGD_CHANDGAD SUB REGISTRAR		Full Name	CHANDGAD FARM FRESH FARMERS PRODUCER COMPANY
Location	KOLHAPUR			
Year	2021-2022 One Time		Flat/Block No.	SATAVANE GAT NO 507
Account Head Details		Amount In Rs.	Premises/Building	
0030046401	Stamp Duty	27600.00	Road/Street	SATAVANE TAL CHANDGAD DIST KOLHAPUR
0030063301	Registration Fee	1800.00	Area/Locality	0 HQ 20 R
			Town/City/District	
			PIN	4 1 6 5 0 9
			Remarks (If Any)	SecondPartyName=SHOBHA TUKARAM GURAV~CA=29~Marketval=689000
DEFACED ₹29400.00 DEFACED				
			Amount In Words	Twenty Nine Thousand Four Hundred Rupees Only
Total		29,400.00		

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	10000502022010600899	2505644831725
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	06/01/2022-12:32:14	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 9423280745

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-42-24	0005401455202122	06/01/2022-13:29:01	IGR102	1800.00

दस्त गोषवारा भाग-1

चदड	28 - 24
दस्त क्रमांक: 24/2022	

,06 जानेवारी 2022 1:29 म.नं.

क्रमांक: चदड /24/2022

जार मुल्य: रु. 6,89,000/- मोबदला: रु. 6,89,000/-

लेले मुद्रांक शुल्क: रु.27,600/-

णी फी माफी असल्यास तपशिल :-

Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

नि. सह. दु. नि. चदड यांचे कार्यालयात

क्रं. 24 वर दि.06-01-2022

वी 1:26 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:46 पावती दिनांक: 06/01/2022

सादरकरणाराचे नाव: चंदगड फार्म फ्रेष फारमर्स प्रडूसर कंपणी लि. कंपणी तर्फे डायरेक्टर मोहन संतू परब

नोंदणी फी	रु. 1800.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 500.00
पृष्टांची संख्या: 25	
एकुण:	2300.00

त हजर करणाऱ्याची सही:

म निबंधक श्रेणी-1 चंदगड

Sub Registrar Chandgad

दुय्यम निबंधक श्रेणी-1 चंदगड

Sub Registrar Chandgad

स्ताचा प्रकार: भाडेपट्टा

द्रांक शुल्क: (तीन) कोणत्याही ग्रामपंचायतीच्या हद्दीतील क्षेत्रात किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न करण्यात आलेल्या अशा कोणत्याही क्षेत्रात.

शिक्का क्रं. 1 06 / 01 / 2022 01 : 26 : 03 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 06 / 01 / 2022 01 : 28 : 54 PM ची वेळ: (फी)

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-I CHANDGAD

Summary-2

दस्त गोषवारा भाग-2

चदड 24 . 24
दस्त क्रमांक:24/2022

01/2022 1 33:37 PM

क्रमांक :चदड/24/2022
चा प्रकार :-भाडेपट्टा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:शोभा तुकाराम गुरव पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: राहणार- मतावणे, पो. सातवणे, ता. चंदगड, जि. कोल्हापूर, महाराष्ट्र, क़ॉल्ह्:आपूर. पॅन नंबर:	मालक वय :-52 स्वाक्षरी:- शोभा तुकाराम गुरव		
2	नाव:चंदगड फार्म फ्रेष फारमर्स प्रडूसर कंपणी लि. कंपणी तर्फे डायरेक्टर मोहन संतू परब पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. घर नंबर 408, सातवणे, ता. चंदगड जि. कोल्हापूर, महाराष्ट्र, क़ॉल्ह्:आपूर. पॅन नंबर:	भाडेकरू वय :- स्वाक्षरी:-		

CHANDGAD FARM FRESH FARMERS PRODUCER COMPANY LIMITED
House No. 408, At.Po. Satavane
Tal. Chandgad, Dist. Kolhapur-416509

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत भाडेपट्टा चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:06 / 01 / 2022 01 : 31 : 46 PM

दुय्यम निबंधक श्रेणी-१,चंदगड

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:- - संदिप दत्तू माने वय:32 पत्ता:राहणार- मतावणे, पो. सातवणे, ता. चंदगड, जि. कोल्हापूर पिन कोड:416509	स्वाक्षरी		
2	नाव:- - विठ्ठल पांडूरंग कोंडुसकर वय:53 पत्ता:राहणार- मतावणे, पो. सातवणे, ता. चंदगड, जि. कोल्हापूर पिन कोड:416509	स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:06 / 01 / 2022 01 : 33 : 05 PM

दुय्यम निबंधक श्रेणी-१,चंदगड
Sub Registrar Chandgad

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	CHANDGAD FARM FRESH FARMERS PRODUCER COMPANY	eChallan	10000502022010600899	MH011272365202122P	27600.00	SD	0005401455202122	06/01/2022
2	CHANDGAD FARM FRESH FARMERS PRODUCER COMPANY	eChallan		MH011272365202122P	1800	RF	0005401455202122	06/01/2022
3		DHC		0601202207064	500	RF	0601202207064D	06/01/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

पुस्तक क्रमांक १
क्रमांक 24 वर नोंदला

प्रमाणित करणेत येते की या दस्तामध्ये 24 /2022
एकूण .....24..... पाने आहेत

Know Your Rights as Registrants
1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

दुय्यम निबंधक श्रेणी-१,चंदगड
दुय्यम निबंधक चंदगड
दिनांक ६ माहे १ सन २०२२

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR CHANDGAD

दस्तऐवज लिहुन घेणार

आधार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 2085/20003/72966

To,
मोहन संतू परब
Mohan Santu Parab
S/O: Santu Parab
at/post-Satavane
Satawane
Satavane Chandgad Kolhapur
Maharashtra 416509
9423280745

21/08/2015

Ref: 519 / 24H / 128080 / 128089 / P

SE912938545FT

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

6672 2105 6452

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
Government of India

मोहन संतू परब
Mohan Santu Parab
जन्म तारीख / DOB : 01/06/1962
पुरुष / Male

6672 2105 6452

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

दस्तऐवज लिहुन देणार

भारत सरकार
Government of India

शोभा तुकाराम गुरव
Shobha Tukaram Gurav
जन्म तारीख / DOB : 01/01/1966
स्त्री / Female

2813 1364 9287

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

आधार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता मु.पो-सातवणे ता-चंदगड, सतावणे, कोल्हापूर, सतावणे, महाराष्ट्र, 416509

Address: At.Po-Satavane Tal-Chandgad, Satawane, Kolhapur, Satavane, Maharashtra, 416509

2813 1364 9287

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

शोभा तुकाराम गुरव

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SHOBHA TUKARAM GURAV
LAXMAN GANGAJI GURAV
01/06/1969
Permanent Account Number
BUKPG8020K

शोभा तुकाराम गुरव
Signature

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-I CHANDGAD

चंदगड
द.क्र. २४ /२०२२
१८ - २५

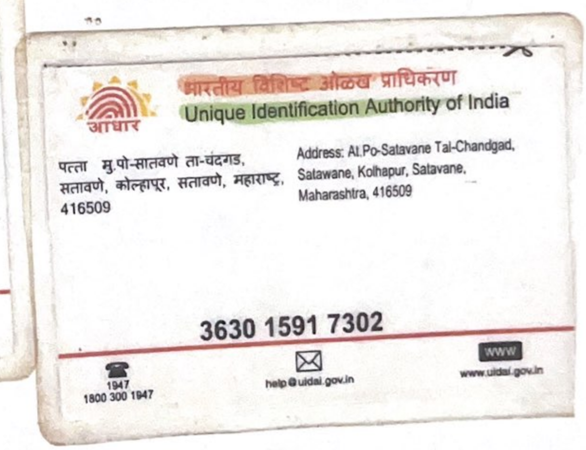
ओळखदार

भारत सरकार
Government of India
विठ्ठल पांडुरंग कोंडुसकर
Vitthal Pandurang Kondusakar
जन्म तारीख / DOB : 01/01/1965
पुरुष / Male
7233 0225 0715
आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India
पत्ता रा-सातवणे ता-चंदगड, सतावणे, कोल्हापूर, सतावणे, महाराष्ट्र, 416509
Address: At-Satavane Tal-Chandgad, Satawane, Kolhapur, Satavane, Maharashtra, 416509
7233 0225 0715
1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

साक्षीदार

भारत सरकार
Government of India
संदीप दत्तु माने
Sandip Dattu Mane
जन्म तारीख / DOB : 23/01/1990
पुरुष / Male
3630 1591 7302
आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार


भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India
पत्ता मु.पो-सातवणे ता-चंदगड, सतावणे, कोल्हापूर, सतावणे, महाराष्ट्र, 416509
Address: At.Po-Satavane Tal-Chandgad, Satawane, Kolhapur, Satavane, Maharashtra, 416509
3630 1591 7302
1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-I CHANDGAD

चदड
28 /2022
20 - 24

Department of Stamp & Registration, Maharashtra

Receipt of Document Handling Charges

PRN	0601202207064	**Date**	06/01/2022

Received from CHANDGAD FARM FRESH FARMERS PRODUCER COMPANY, Mobile number 8806486325, an amount of Rs.500/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Chandgad of the District Kolhapur.

Payment Details

Bank Name	HDFS	**Date**	06/01/2022
Bank CIN	10004152022010604599	**REF No.**	220068026305

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR

चंदगड

द.क्र. २४ /२०२२

२९ - २४

Document Handling Charges

Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	0601202207064	**Receipt Date**	06/01/2022

Received from CHANDGAD FARM FRESH FARMERS PRODUCER COMPANY, Mobile number 8806486325, an amount of Rs.500/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 24 dated 06/01/2022 at the Sub Registrar office S.R. Chandgad of the District Kolhapur

DEFACED
₹ 500
DEFACED

Payment Details

Bank Name	HDFS	**Payment Date**	06/01/2022
Bank CIN	10004152022010604599	**REF No.**	220068026305
Deface No	0601202207064D	**Deface Date**	06/01/2022

This is computer generated receipt, hence no signature is required.